

Ente di gestione delle aree protette delle Alpi marittime - Valdieri (Cuneo)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE

L'Ente di gestione delle Aree protette delle Alpi Marittime, in esecuzione della delibera del Consiglio n. 27 dell'8 settembre 2020 intende procedere mediante asta pubblica all'alienazione del lotto composto dagli immobili di sua proprietà nel Comune di Vernante, Località Palanfrè e Tetti Paloret sotto descritti, secondo il valore di stima posto a base d'asta.

1. OGGETTO DELLA VENDITA, DATI CATASTALI, DESCRIZIONE E BASE D'ASTA

LOTTO 1 unico

con diritto di prelazione a favore del conduttore, costituito da:

a) **Struttura ricettiva L'Arbergh e terreno** siti in località Palanfrè del Comune di Vernante

Dati catastali:

Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Cl.	Consistenza	Sup. Cat.	R.C. €
41	406	/	D/2	/	/	/	2.923,15
41	1120	1	lastrico solare	/	107 mq	/	/
41	1121	1	lastrico solare	/	43 mq	/	/
41	1122	1	lastrico solare	/	13 mq	/	/

Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Cl.	Superficie	R.D. €	R.A. €
41	478	/	Area rurale	/	00.00.23	/	/

Descrizione:

La struttura risulta costituita da un unico corpo di fabbricato e composto da un piano sotterraneo e tre piani fuori terra, e da un lastrico solare di pertinenza. Il Piano sotterraneo è composto cantina, dispensa, antilocale, centrale termica e vano scala. Il piano terra è composto da ingresso, sala ristorante, cucina, locale WC, bagno per disabili e ripostiglio; è dotato di un'area scoperta pertinenziale pavimentata con autobloccanti a servizio del ristorante. Il piano primo è composto da quattro camere da letto tutte dotate di bagno esclusivo, e il vano scala. Il piano secondo è composto da due camere da letto dotate di bagno esclusivo, da una terza camera con bagno a servizio del gestore, un ripostiglio e il vano scala.

La struttura risulta essere in muratura portante e cemento armato, il tetto è in legno con copertura grecata dotata di paraneve e di linea vita con accesso dal bagno del piano secondo, installata nel 2007. Il fabbricato presenta le facciate intonacate con porzioni in pietra a vista, i balconi sono in legno.

Il fabbricato ai piani sotterraneo (ad eccezione della centrale termica), terra, primo e secondo, compreso il vano scala di ampie dimensioni, è pavimentato con piastrelle di ceramica, così come i rivestimenti della cucina e dei bagni. I serramenti esterni sono in legno con doppi vetri alla

piemontese. Le porte interne sono in legno. Tutti i bagni delle camere sono dotati dei sanitari minimi – lavabo, WC, bidet, doccia. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con caldaia a gasolio ubicata nella centrale termica al piano sotterraneo, dotata di porta REI 120; sono presenti i radiatori in tutti gli ambienti e n° 3 termostati a zona per la regolazione, uno per ogni piano riscaldato.

L'immobile risulta accessibile per persone con impedita o ridotta capacità motoria sia al piano terra che al piano primo attraverso la presenza di due rampe esterna con pendenza < 8% e le porte d'ingresso a raso poste entrambe sulla facciata nord. Il piano secondo risulta adattabile mediante l'eventuale installazione di un impianto servo-scala.

Superficie commerciale:

relativa agli immobili censiti al Foglio 41 Particelle n. 406 – 1120 Subalterno 1 – 1121 Subalterno 1 – 1122 Subalterno 1 – 478:

- Superficie Lorda (comprensiva di muri perimetrali e divisori interni)	437,63 mq
100,00%	
- Balconi: (20,05 mq x 33,33%)	6,68 mq
- Piano Sotterraneo: (138,87 mq x 50,00%)	69,43 mq
- Lastrico Solare: (163,00 mq x 10,00%)	16,30 mq
- Particella 478 – reliquato stradale: (23,00 mq x 0,00%)	0,00 mq
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE:</i>	<i>530,04 mq</i>

Elenco principali arredi e suppellettili:

CANTINA

scaffalatura a parete – lavasciuga

RECEPTION – BAR

banco bar e angolo cassa-reception, artigianale a misura in pino massiccio

SALA PRANZO

sedie legno con sedile in paglia, tavoli con struttura in legno, 2 madie, 2 credenze

CAMERE

letti a castello in pino massiccio, letti singoli per reti in pino massiccio, reti con doghe e piano d'appoggio in legno naturale armadi, cassapanche, comodini e mensole a parete cassettoni con scrittoio, sedie legno, 1 armadio portabiancheria per corridoio materassi in waterfily ecologico anallergico

DEHOR

tavoli struttura in acciaio, piano in lamiera stirata verniciato, sedie pieghevoli ombrelloni quadrati con struttura in rovere

CUCINA

tavolo armadiato in acciaio inox - armadio frigorifero capacità lt. 600, temperatura – 2°C, in acciaio inox - tavolo armadiato con alzatina - pensile in acciaio inox 18/10 - tavolo su misura con alzatina, in acciaio inox cucina 6 fuochi su forno - cappa a parete, in acciaio inox – torrino per cappa - tavolo con vasca e ripiano inferiore, in acciaio inox - lavastoviglie, in acciaio inox - lavatoio 2 vasche 1

gocciolatoio con ripiano inferiore - pensile, in acciaio inox - tavolo con ripiano inferiore e alzatina, congelatore a pozzo - accessori bar: gruppo multiplo aristarco, piastra singola, affettatrice

Destinazione urbanistica:

l'immobile ricade nella perimetrazione della Zona AR Annucleamenti rurali e borgate minori; la zona risulta essere vincolata dalle norme di tutela paesistico-ambientale in ragione del D.M. 01/08/1985 "Galassini"

Situazione urbanistica:

il fabbricato destinato a struttura ricettiva è stato edificato in data antecedente al 01/09/1967, e sono stati successivamente rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Concessione Edilizia n° 55/96 del 24/12/1996 per lavori di: completamento della struttura ricettiva;
- Attestazione di Agibilità rilasciata in data 28/02/2000;
- Autorizzazione Comunale n° 34/2005 del 11/11/2005 in virtù di sub delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.lgs. 42/2004;
- Permesso di Costruire Gratuito n° 34/2005 del 03/02/2006 per lavori di: ristrutturazione edilizia e completamento del rifugio escursionistico "L'ARBERG";
- Autorizzazione Comunale n° 05/2007 del 12/02/2007 in virtù di sub delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.lgs. 42/2004;
- Permesso di Costruire Gratuito n° 5/2007 del 22/06/2007 per lavori di: variante in corso d'opera al P. di C. n. 34/2005 del 03/02/2006.

Vincoli:

la struttura è attualmente oggetto di un contratto di gestione con un soggetto privato, che giungerà a scadenza in data 15/12/2020, non soggetto a rinnovo.

B) Terreni agricoli siti in Località Tetti Paloret del Comune di Vernante

Dati catastali:

Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Cl.	Superficie	R.D. €	R.A. €
41	699	/	AREA RURALE	/	00.01.03	/	/
41	705	/	AREA RURALE	/	00.00.32	/	/
41	1014 porzione AA	/	PASCOLO	3	00.24.60	0,89	0,64
41	1014 porzione AB	/	PASCOLO ARB	1	01.27.00	9,18	4,59

Descrizione:

appezzamento di terreno agricolo montano accessibile dalla strada provinciale Valle Grande e due aree rurali costituite da aree di fabbricati diruti, accessibili esclusivamente attraverso un sentiero

Destinazione urbanistica:

i beni immobili ubicati in Località "Tetti Paloret" censiti al Foglio 41 particelle 699 e 705 ricadono nella perimetrazione della Zona E1 – AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE; l'appezzamento di terreno agricolo censito al Foglio 41 Particella 1014 ricade nella perimetrazione della Zona RN – RISERVA NATURALE REGIONALE DI PALANFRE'.

Vincoli:

non risultano vincoli sui terreni, che risultano liberi

Importo a base d'asta del LOTTO 1 unico: € 412.00000 a corpo, al netto di spese notarili e fiscali ed ogni altro onere connesso.

Prelazione

Si dà atto che secondo la giurisprudenza in tema di prelazione di immobili locati ad uso diverso da quello abitativo (a cui si ritiene debba essere equiparato il contratto in essere per la struttura ricettiva denominata l'Arbergh – Rifugio escursionistico), il riferimento legislativo è la legge 27 luglio 1978 n.392 nonché le norme legislative concernenti la dismissione di patrimonio degli Enti Pubblici e le procedure di evidenza pubblica.

Il conduttore, titolare del contratto di gestione di azienda denominata l'Arbergh – Rifugio Escursionistico con scadenza il 15/12/2020, avendo diritto di prelazione riconosciuto ai sensi della Legge n. 392/78, sarà destinatario di una raccomandata con ricevuta di ritorno contenente il bando con cui l'Amministrazione dell'Ente di gestione delle aree protette intende provvedere all'alienazione della struttura attraverso una procedura di evidenza pubblica.

Il conduttore, titolare del contratto di gestione di azienda denominata l'Arbergh – Rifugio Escursionistico con scadenza il 15/12/2020, ha diritto di esercitare entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione dell'Ente, il diritto di prelazione riconosciuto dall'art. 40 della Legge n. 392/78, offrendo uguali condizioni ed il medesimo prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio. Il titolare del diritto di prelazione non potrà proporre modificazioni ed integrazioni all'offerta risultata aggiudicataria. Scaduto il termine perentorio di trenta giorni, se non è pervenuta alcuna accettazione, decadrà il diritto di prelazione sul bene. In caso di esercizio della prelazione, il titolare del contratto dovrà presentare all'Ente una dichiarazione attestante il possesso dei requisiti valutati nel bando e l'accettazione delle condizioni previste dal bando.

Nel caso la procedura di gara vada deserta, il bene verrà comunque offerto in vendita al titolare del diritto di prelazione al prezzo a base di gara. La prelazione dovrà essere esercitata nei termini e nelle modalità di cui sopra. L'aggiudicazione al titolare del contratto potrà essere dichiarata al termine del positivo esito delle verifiche di rito. È fatta salva comunque, per il titolare del contratto di gestione, la possibilità di partecipare direttamente al presente bando.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del titolare del contratto di gestione di azienda, il soggetto che sia risultato provvisoriamente aggiudicatario al termine dell'esame delle offerte avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa né vantare alcun diritto nei confronti dell'Ente e non gli sono dovute indennità di qualsiasi sorta, rimborsi o risarcimenti.

Precisazioni di carattere generale:

Gli immobili sopra descritti sono venduti a corpo e non a misura, così come visti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati nella descrizione, comprensivi di eventuali beni mobili ivi contenuti.

Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

I valori sono stati determinati al solo scopo della formazione dei prezzi a base d'asta, restando l'Ente sollevato dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

L'Ente garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese notarili, le imposte e le tasse inerenti al trasferimento della proprietà, nessuna esclusa, vigenti al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere i beni nel suo valore e in tutte le sue parti.

Si evidenzia il fatto che sono in corso le procedure per l'ottenimento del certificato di conformità urbanistica.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta in oggetto sarà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Le offerte economiche non potranno essere inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso.

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate o condizionate.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

- ✓ è ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'Ente. In caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente dagli stessi prima della stipulazione dell'atto notarile, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti;
- ✓ sono ammesse offerte per procura, che dovrà essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata. L'offerta, l'aggiudicazione e il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario e qualora presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate;
- ✓ sono ammesse le offerte per persona da nominare. L'offerente per persona da nominare deve formalizzare la nomina mediante comunicazione scritta e controfirmata per accettazione dal terzo, entro 15 giorni dall'aggiudicazione in sede di asta. Unitamente a detta comunicazione il terzo nominato deve presentare tutta la comunicazione richiesta dall'avviso d'asta per gli offerenti, cauzione compresa. L'offerente in sede d'asta e il terzo nominato restano, comunque, solidalmente obbligati sino alla formale aggiudicazione del lotto a favore del terzo nominato.

L'Ente si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo. L'aggiudicatario, al momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiara di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando, l'Ente incasserà il deposito cauzionale a titolo di penale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza. In tale caso, l'Ente avrà la facoltà di aggiudicare l'asta al migliore offerente che segue in graduatoria.

Le offerte sono immediatamente vincolanti per il soggetto offerente, mentre l'Ente rimane impegnato solo dopo la stipula del contratto di compravendita e pertanto potrà, fino a quel momento e per esigenze di interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione, entro 30 giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento e indennizzo.

3. DEPOSITO CAUZIONALE

Per essere ammessi all'asta pubblica gli interessati dovranno dare prova di aver costituito un deposito a titolo cauzionale, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta del lotto. Tale deposito dovrà essere effettuato:

- ✓ mediante assegno circolare intestato all'Ente di gestione delle Aree protette delle Alpi Marittime
- ✓ mediante bonifico bancario presso la Tesoreria dell'Ente –Ubi Banca S.p.a. (coordinate bancarie IBAN: IT28W0311146010000000027286) con causale “asta vendita Arbergh - deposito cauzionale”.

La copia dell'assegno o la ricevuta del bonifico dovrà essere allegata a pena di esclusione alla documentazione di partecipazione all'asta secondo quanto disposto dal successivo articolo 4 e sarà sollecitamente svincolato per i concorrenti non aggiudicatari.

Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art. 1385 c.c., caparra confirmatoria. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dall'Ente in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile nel giorno fissato.

4. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati dovranno far pervenire le proprie offerte in busta chiusa e controfirmata sui lembi all'Ente di gestione delle Aree Protette delle Alpi Marittime, piazza Regina Elena 30, 12010 Valdieri, **entro le ore 12.00 del giorno 30/10/2020, a pena di esclusione**, mediante servizio postale (raccomandata, assicurata o posta celere) o corriere privato. L'offerta potrà essere consegnata a mano presso l'ufficio protocollo dell'Ente che rilascerà ricevuta di avvenuto deposito riportante data e ora della consegna. Non fa fede il timbro postale

Le offerte che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive di precedenti offerte pervenute in tempo utile, saranno escluse dall'asta.

Il recapito della busta rimane a esclusivo rischio del mittente, per cui l'amministrazione aggiudicatrice non assume responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo la busta medesima non venga recapitata in tempo utile.

La busta — contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica — deve essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e riportare in modo chiaro e ben leggibile il nominativo del mittente e la seguente dicitura: **Asta pubblica del 4/11/2020 per la vendita di struttura ricettiva L'Arbergh e terreni**

La busta deve contenere:

A. domanda di partecipazione all'asta

secondo il modello di domanda — allegato “A” — reperibile sul sito dell'Ente all'Albo Pretorio – Bandi e nella Sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Bandi di gara in corso

B. cauzione

nella misura del 10% del prezzo d'asta del lotto, costituita come previsto all'articolo 3. Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita a seguito dell'aggiudicazione definitiva. La mancata allegazione dell'assegno o della ricevuta del bonifico a comprova della costituzione della cauzione comporterà l'esclusione dalla gara.

C. offerta tecnica

racchiusa a pena di esclusione in un'ulteriore busta sigillata e controfirmata sui lembi, redatta in lingua italiana costituita da:

- curriculum del/dei soggetto/i offerente/i, dal quale si possa evincere l'esperienza maturata nel campo della gestione di strutture turistiche extralberghiere e in particolare di strutture ricettive quali rifugi alpini o escursionistici, con indicazione delle strutture gestite, del periodo di gestione, delle mansioni svolte

D. offerta economica

racchiusa a pena di esclusione in un'ulteriore busta sigillata e controfirmata sui lembi, redatta in lingua italiana in carta da bollo da € 16,00, **contenente l'aumento in misura percentuale sul prezzo a base di gara**, (espresso in cifre e in lettere), utilizzando preferibilmente il modello allegato "B" reperibile sul sito dell'Ente all'Albo Pretorio – Bandi e nella Sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Bandi di gara in corso, sottoscritta a pena di esclusione dal soggetto offerente o dal legale rappresentante della società o consorzio o mandatario in caso di riunione di imprese e accompagnata da copia di documento di identità in corso di validità del medesimo

Altre condizioni dell'offerta

Se l'offerta è presentata da persona fisica coniugata o unita civilmente in regime patrimoniale di comunione dei beni, l'offerta deve essere sottoscritta da entrambi i soggetti ovvero da uno dei due munito di procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da Notaio, da produrre in aggiunta.

Allorché le offerte siano presentate da più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. In tal caso l'offerta deve riportare tutti i nominativi ed essere firmata da ognuno di essi, a pena di esclusione.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni e i documenti presentati dai concorrenti per la gara. L'aggiudicatario sarà tenuto a comprovare le condizioni dichiarate in sede di istanza di ammissione alla gara, presentando la relativa documentazione. In caso di discordanza tra i valori in cifre e quelli in lettere, prevale il valore espresso in lettere.

Non sono ammesse offerte pari o inferiori all'importo a base di gara, ovvero che non indichino un rialzo in termini percentuali.

Sono, in ogni caso, **esclusi** dal partecipare alla procedura:

- ✓ coloro che si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- ✓ i dipendenti dell'Ente in servizio che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisorio in merito;
- ✓ gli amministratori dell'Ente;
- ✓ i professionisti cui è stato affidato l'incarico di valutare l'immobile.

5. CRITERI DI VALUTAZIONE

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; la scelta del predetto criterio trova giustificazione nelle caratteristiche dell'oggetto della vendita, che inducono a ritenere rilevanti, ai fini dell'aggiudicazione, non solo elementi di carattere quantitativo, ma anche altri elementi afferenti al profilo qualitativo del soggetto acquirente e alla proposta di gestione, in modo da valorizzare le esperienze nel campo della ricettività extralberghiera e soddisfare l'esigenza dell'Ente al mantenimento dell'operatività della struttura.

Il punteggio complessivo dell'offerta è pari a 100 punti di cui sino a un massimo di 30 punti per l'offerta tecnica e sino a un massimo di 70 punti per l'offerta economica.

Offerta tecnica (massimo punti 30)

1) Curriculum del/dei soggetto/i offerente/i nel quale sia posta in evidenza l'esperienza maturata nel campo della gestione di strutture ricettive extralberghiere, in particolare di rifugi, alpini e/o escursionistici, con indicazione delle strutture gestite, del periodo di gestione, delle mansioni svolte: fino a 30 punti

I punti saranno assegnati nel seguente modo:

1a)

3 punti sino ad un massimo di 30

per ogni anno (o frazione di anno uguale o superiore a 6 mesi) di gestione di rifugi alpini od escursionistici in qualità di titolare/responsabile della gestione

1b)

1,5 punti sino ad un massimo di 15

per ogni anno (o frazione di anno superiore a 6 mesi) di lavoro presso rifugi alpini od escursionistici in qualità di aiuto cuoco, cameriere, altre mansioni di collaborazione

1c)

1 punto sino ad un massimo di 10

per ogni anno di gestione di altra struttura ricettiva extralberghiera o di ristorazione in qualità di titolare/responsabile della gestione

1d)

0,5 punti sino ad un massimo di 5

per ogni anno di lavoro presso altra struttura ricettiva extralberghiera o di ristorazione in qualità di aiuto cuoco, cameriere, altre mansioni di collaborazione.

Nel caso di assegnazione del punteggio per la valutazione di cui al punto 1a) non si avrà titolo all'assegnazione del punteggio di cui al punto 1b) nel caso si rivestano contemporaneamente per la stessa struttura e per analogo periodo le funzioni esplicitate nei due punti. Nel caso di assegnazione del punteggio per la valutazione di cui al punto 1c) non si avrà titolo all'assegnazione del punteggio di cui al punto 1d) nel caso si rivestano contemporaneamente per la stessa struttura e per analogo periodo le funzioni esplicitate nei due punti.

Offerta economica

All'offerta economica è assegnato un punteggio massimo di 70 punti.

Il punteggio sarà calcolato in base alla seguente formula:

$$P=70*A/A_{max}$$

dove:

P= punteggio assegnato all'offerta

A= aumento rispetto al canone posto a base d'asta

A_{max}= aumento massimo offerto

Si precisa che per A=0 il punteggio attribuito P sarà uguale a 0

6. SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il giorno 4/11/2020 alle ore 10,30 in una sala della sede legale dell'Ente in Valdieri, piazza Regina Elena 30, la Commissione procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti e alla verifica delle domande e delle cauzioni presentate.

La Commissione sospenderà quindi la seduta pubblica e procederà, in seduta ristretta e riservata, all'esame e valutazione delle offerte tecniche, sulla base dei criteri sopra indicati. Infine, in seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche secondo quanto sopra indicato. Al termine della valutazione, la Commissione stilerà la graduatoria sulla base dei punteggi totali conseguiti dai singoli concorrenti e una proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione sarà disposta con successiva determinazione del Direttore, fatto salvo il diritto di prelazione del conduttore e previa verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta, purché superiore al prezzo di gara.

Si precisa che non verranno presi in esame plichi:

- pervenuti oltre il termine previsto di ricezione,
- privi dell'indicazione dell'asta,
- che non siano sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Oltre ai casi di esclusione sopra indicati, non costituiranno cause di esclusione le irregolarità formali inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'Ente e che non possano far insorgere dubbi sulla paternità e veridicità dell'offerta. In caso di irregolarità formali il responsabile del procedimento inviterà il concorrente a regolarizzare la documentazione.

Dell'aggiudicazione dell'asta sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente.

6. PAGAMENTO DEL PREZZO E STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA

Il pagamento del prezzo all'Ente, al netto della somma versata a titolo di cauzione, dovrà essere effettuato prima del rogito dell'atto di compravendita, in unica soluzione con bonifico presso la Tesoreria dell'Ente, UBI Banca, Agenzia di Valdieri.

L'atto dovrà stipularsi entro 120 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, con rogito notarile da parte di notaio scelto dall'aggiudicatario.

ALTRE INFORMAZIONI

I soggetti interessati a presentare offerta possono visionare gli immobili previo appuntamento.

Responsabile unico del procedimento è il Direttore f.f. dell'Ente Giuseppe Canavese, al quale dovranno pervenire eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni complementari (tel. 0171 976800 – e-mail: info@areeprotettealpimaritime.it).

L'informativa relativa al trattamento dei dati personali è disponibile all'indirizzo web <https://privacy.nelcomune.it/areeprotettealpimaritime.it>

Il presente avviso è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, sul sito istituzionale dell'Ente all'Albo Pretorio e nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione "Bandi e contratti"

Valdieri, 28/09/2020

Il Responsabile del Procedimento
Giuseppe Canavese

Allegati:

A – Modello di domanda di partecipazione

B – Modello di offerta economica

Allegato A – Modello domanda

Spett. Ente di gestione
Aree protette delle Alpi Marittime
Piazza Regina Elena 30
12010 Valdieri (CN)

OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE

Il/La sottoscritto/a
Nato/a a.....
il/...../.....
Residente
in.....Via.....n.....
(se rappresentante di impresa) In qualità di Legale Rappresentante di

Con sede legale in

Via.....n.....

C.F./P.IVA.....

Tel.....

mail.....

PEC.....

Per sé

Per persona/ Società da nominare

Quale procuratore in nome e per conto di.....

codice fiscale.....

giusto atto pubblico/scrittura privata autenticata repertorio..... del.....

notaio.....

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica del giorno 4/11/2020 per l'alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente — Lotto unico Struttura ricettiva L'Arbergh e terreni

Per ogni comunicazione il sottoscritto elegge domicilio al seguente indirizzo:

Via.....n.....

Cap..... Città.....

Prov.....

Recapito telefonico.....

Email/PEC.....

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa» per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

(CROCIARE LE DICHIARAZIONI DI INTERESSE)

- di avere preso visione dell'avviso d'asta, delle condizioni di pagamento da effettuarsi prima dell'atto di compravendita che dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
- di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
- di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 s.m.i. "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*";
- che non è stata pronunciata nei suoi confronti sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno alla Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, comma 1, direttiva 2014/24/UE;

Luogo e data _____

Firma del Legale Rappresentante*

* Le domande di partecipazione devono essere corredate da fotocopia, non autenticata, di documento valido di identità del sottoscrittore

Allegato B – Modello offerta economica

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a.....

.il/...../.....

Residente in.....

Via.....n.....

(se rappresentante di impresa) In qualità di Legale Rappresentante di

.....

Con sede legale in

Via.....n.....

C.F./P.IVA.....

Tel.....

mail.....

PEC.....

Per sé

Per persona/ Società da nominare

Quale procuratore in nome e per conto di.....

codice fiscale.....

giusto atto pubblico/scrittura privata autenticata repertorio..... del.....

notaio.....

in nome e per conto di.....

Codice fiscale.....

OFFRE

Un aumento del.....% (in cifre)

..... per cento (in lettere)

Sul prezzo posto a base d'asta

Luogo e data,.....

Firma del Legale Rappresentante*

*L'offerta deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento valido di identità del sottoscrittore